

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”  
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(S W Z)**

**Prowadzonego w trybie zapytania ofertowego  
na:**

**„Świadczenie usługi całodobowego Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach należących do PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14”**

***Postępowanie nr POLONUS/AA/01/2019***

**Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**Kod CPV: 50700000-2**

**Opis: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych**

**Warszawa, marzec 2019 r.**

Warszawa, .....11 03, 2019y,.....

**ZATWIERDZAM:**

PREZES ZARZĄDU

Maciej Kępczyński

(działając na podstawie § 10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

**Nr postępowania: POLONUS/AA/01/2019**

**I. Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 10201042 892 0402 1234

e-mail: [sekretariat@pkspolonus.pl](mailto:sekretariat@pkspolonus.pl), adres internetowy: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl).

Postępowanie organizuje Dział Administracyjny

Tel. +48 22 822 90 31; Fax: +48 22 823 62 31

e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl)

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku zamówień publicznych (Dz.U.2015.poz.2164).
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
  - 1) Strona internetowa: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl),
  - 2) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.



### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania jest **pełnienie usługi całodobowego Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, polegających na usuwaniu lub zabezpieczaniu awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach należących do PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Stacji Obsługi w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14.**

Opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 1** do Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej w skrócie „SWZ”.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. W interesie Wykonawcy pozostaje zdobycie wszelkich niezbędnych informacji koniecznych do przygotowania i złożenia oferty.
5. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przez Oferenta.  
Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl).
6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): –kod CPV: 50700000-2–nazwa CPV – usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych.

### IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga, aby usługa będąca przedmiotem zamówienia była wykonana w terminie **od dnia 01.04. 2019 r. do dnia 31.03.2020 r.**, z możliwością przedłużenia na kolejne 12 miesięcy.

### V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie świadczenia usług Pogotowia technicznego obejmującego instalacje wod. – kan., gazową i centralnego ogrzewania w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie

## **Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019**

katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

### **VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres lub nr faksu podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami: Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl), (pon.- piąt.(7:00-15:00)
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

### **VII. Termin związania ofertą**

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

### **VIII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert**

1. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem formularza oferty załączonym do niniejszej SWZ - **załącznik Nr 4** do SWZ i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Oferta powinna być napisana na komputerze lub czytelnym pismem ręcznym wykonanym atramentem nieścieralnym.
4. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.
5. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
6. Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy, a wszystkie strony oferty, w tym załączniki zostaną parafowane (lub podpisane) przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętką.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019

8. Zamawiający zleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
9. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.
10. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
11. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 10, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
12. Nie zastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 11 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
13. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, oferta ta zostanie odrzucona.
15. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Nazwa i adres Wykonawcy oraz opis:

**OFERTA NA:**

„Świadczenie usługi całodobowego Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach należących do PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14”

**POSTĘPOWANIE NR: POLONUS/AA/01/2019**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

**do dnia 22.03.2019 r. do godz. 10:30**

.....  
*\*ramkę można wyciąć i nakleić na kopertę*

16. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.
17. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana” lub „Wycofanie”.
18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

**IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferty należy składać w sekretariacie – pokój 616 (IV piętro), w siedzibie Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
2. Termin składania ofert upływa **dnia 22.03.2019 r. o godz. 10:00**
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po tym terminie zostaną zwrócone niezwłocznie bez otwierania przesyłką poleconą.
4. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
6. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
7. Zamawiający otworzy oferty **w dniu 22.03.2019 r. o godz. 10:30** w Sali Konferencyjnej zlokalizowanej na IV piętrze siedziby Zamawiającego przy Al. Jerozolimskich 144 w Warszawie.
8. Otwarcie ofert jest jawne.
9. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

**X. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

1. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako cenę zamówienia brutto za całość zamówienia z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
3. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
4. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
5. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
6. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
7. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).
8. W przypadku złożenia oferty, zawierającej omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić, oferta taka zostanie odrzucona.
9. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o kryteria wyboru określone w rozdziale IX niniejszego SWZ.

**XI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena (koszt) Pogotowie techniczne - <b>C</b>	70,00 %
2	Stawka Rg za roboty dodatkowe - <b>Rg</b>	20,00 %
3	Czas reakcji - <b>T</b>	10,00 %

2. Punkty przyznawane w powyższym kryterium, liczone będą według następującego wzoru:

**dla pkt.1** - Liczba punktów =  $(C_{min}/C_{of}) \times 100 \times \text{waga}$ ,

gdzie:

$C_{min}$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert

$C_{of}$  – cena podana w ofercie

**dla pkt.2** - Liczba punktów =  $(R_{gmin}/R_{gof}) \times 100 \times \text{waga}$ ,

gdzie:

$R_{gmin}$  – najniższa stawka

$R_{gof}$  – stawka podana w ofercie

Stawka Rg winna zawierać wszystkie narzuty ( $K_p + Z$ )

**dla pkt 3** - okres czasu reakcji - [T] Liczba punktów =  $(T_{max}/T_{of}) \times 100 \times \text{waga}$ ;

gdzie:

$T_{max}$  – najkrótszy czas reakcji spośród wszystkich ofert

$T_{of}$  - czas reakcji podany w ofercie badanej

- Wykonawca w formularzu ofertowym zobowiązany jest podać czas reakcji z dokładnością do 30 minut. **Maksymalny czas reakcji wynosi 1 godzinę (60 minut)**. Brak podania czasu reakcji lub wskazanie go jako ponad jedną godzinę spowoduje odrzucenie oferty. **Minimalny czas reakcji możliwy do podania wynosi 30 minut**. Wskazanie czasu reakcji mniejszego niż 30 minut spowoduje przypisanie Wykonawcy czasu reakcji równego 30 minut.
- Punktacja końcowa oferty zostanie ustalona jako suma punktów otrzymanych za wszystkie kryteria, obliczona wg wzoru:  $P = C + R_g + T$**
- Najkorzystniejsza oferta uzyska najwyższą ilość punktów.
- W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.

## XII. Zastrzeżenie możliwości odwołania przetargu

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
- O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

**XIII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert,

**XIV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania**

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

**XV. Do konkursu ofert nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2013.907.j.t.), wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.**

**XVI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
  - 1) Podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik Nr 2** do SWZ.
  - 2) Podpisane oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji - **załącznik Nr 3** do SWZ.
  - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert).
  - 4) Opłaconą polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważne co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.



**XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.
2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

**XVIII. Istotne postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy określają ogólne warunki umowy stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

**XIX. Informacja dotycząca walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą**

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące niniejszego zamówienia będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.

**XX. Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia są:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Druk oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Druk oświadczenia o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
4. Wzór formularza oferty
5. Projekt umowy

Warszawa, .....

dnia.....

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi całodobowego Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach należących do PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14 w okresie od dnia 1.04.2019 r. do dnia 31.03.2020 r., z możliwością przedłużenia na kolejne 12 miesięcy.

- *Utrzymanie stałego, całodobowego pogotowia technicznego „Pogotowie Techniczne”* oznacza mobilny serwis techniczny obsługujący Obiekty Zleceniodawcy, mający na celu niezwłoczne usunięcie usterek, awarii bądź zabezpieczenie jej skutków, zgodnie ze sztuką budowlaną.
- *Awaria* to nagłe zdarzenie skutkujące powstaniem niesprawności urządzeń lub instalacji obiektowych, w wyniku których może wystąpić zagrożenie mienia, możliwości wykorzystywania obiektu lub zagrożenie zdrowia lub życia osób przebywających na terenie nieruchomości.
- *Roboty dodatkowe* należy traktować jako prace niezbędne do usunięcia awarii, a wykraczające poza zakres usług Pogotowia technicznego np. wymiana pionu kanalizacyjnego lub wodnego itp.

W ramach prowadzonego Pogotowia technicznego Wykonawca zobowiązany jest do:

1. utrzymania całodobowego Pogotowia technicznego, które w razie awarii w obiektach niezwłocznie przystąpi do zabezpieczenia awarii w sposób uniemożliwiający jej dalsze rozprzestrzenianie się i likwidacji jej skutków, usunięcia przyczyn awarii poprzez naprawę awaryjną bądź wprowadzenie rozwiązania zastępczego. **Czas reakcji od momentu zgłoszenia awarii wynosi do 1 godziny.** Przez czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem awarii przez Zamawiającego a rozpoczęciem działań przez Wykonawcę na wskazanym obiekcie. Czas reakcji Pogotowia Technicznego liczony będzie od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego,
2. zapewnienia obsady całodobowego stanowiska przyjmowania zgłoszeń awarii i usterek. Zgłoszenia winny być przyjmowane za pośrednictwem e-maila, telefonu, SMS,
3. usuwania nieszczelności instalacji, zaworów odcinających na poziomach i pionach wraz z ich konserwacją,
4. awaryjnej wymiany odcinków rur o długości do 1 mb na pionach i poziomach,
5. likwidacji przecieków na pionach i poziomach,
6. uszczelniania armatury: w szczególności baterie, zawory czerpalne i przelotowe,
7. wymiany zaworów przelotowych, końcowych i innych w razie konieczności,

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019

8. wykonania podstawowego sprzątnięcia po wykonanych robotach,
9. informowania Zamawiającego o braku możliwości usunięcia awarii i usterek w ciągu 3 godzin oraz wskazania termin zakończenia robót,
10. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót konserwacyjnych bądź remontowych na instalacjach, na których wykonał odpowiednie roboty zabezpieczające.

Ponadto:

1. w przypadku awarii, Zleceniobiorca sporządza Raport awaryjny, najpóźniej w kolejnym dniu roboczym licząc od daty wystąpienia awarii,
2. Zleceniobiorca będzie prowadził rejestr zgłoszeń uwzględniający co najmniej: datę i godzinę zgłoszenia, opis zgłoszenia, rodzaj zgłoszenia (awaria, usterka), zakres zlecenia, adres nieruchomości, piętro, oznaczenie pomieszczenia którego dotyczy zgłoszenie, telefon, imię i nazwisko osoby zgłaszającej,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osób posiadających przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji w zakresie przypisanym umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) postawienia do dyspozycji Zamawiającego całego posiadanego potencjału wykonawczego, w przypadku wystąpienia poważnych awarii i usterek, w wyniku których znaczna liczba użytkowników budynków została pozbawiona ciepła, wody, ciepłej wody użytkowej, bądź w przypadku innych zdarzeń losowych,
  - 2) wykonania robót określonych w zleceniach z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 3) dokonania rozliczeń wykonanych robót,
  - 4) usuwania wad technicznych wykonanych robót (usterki) zgłoszonych w trybie reklamacji – w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia.

Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów gwarantując, że ich jakość i sposób wykorzystania służyć będzie celowi określonemu w umowie. Ryzyko materiałów wadliwych i wszelkie formalności związane z postępowaniem gwarancyjnym lub z tytułu rękojmi odnośnie zakupionych materiałów spoczywa na Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIK NR 2 do SWZ**

**Nr sprawy: POLONUS/AA/01/2019**

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na:**

„Świadczenie usługi całodobowego Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach należących do PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14”

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządziłem szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

.....  
podpis Wykonawcy

.....dnia .....2019 r.

**OŚWIADCZENIE**

**Składając ofertę zgodnie z SWZ prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na „Świadczenie usługi całodobowego Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach należących do PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14”**

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....  
podpis Wykonawcy

.....dnia .....2019 r.

FORMULARZ OFERTOWY

pieczęć firmowa Wykonawcy

..... dn. ....2019 r.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A.  
02-305 Warszawa  
Al. Jerozolimskie 144

**WYKONAWCA:**

Nazwa firmy: .....

Adres:.....

Regon:.....NIP:.....

Tel./fax:.....email:..... @.....

strona www: .....

Odpowiadając na ogłoszenie prowadzone w trybie zapytania ofertowego na:

**„Świadczenie usługi całodobowego Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach należących do PKS POLONUS, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14”, numer sprawy: POLONUS/AA/01/2019 jako uprawniony do reprezentacji**

.....(nazwa podmiotu)

zgodnie z załączonymi dokumentami, składam niniejszą ofertę o następującej treści:

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, numer sprawy: POLONUS/AA/01/2019 za cenę jak niżej:

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019**

**1. Całkowita wartość zamówienia:..... zł brutto (\*cena brutto z pkt 1) x 12 miesięcy)**

**słownie: .....zł brutto**

w tym:

podatek VAT..... % ..... zł

cena netto .....zł netto

słownie: ..... zł netto

1) Wyliczenie miesięcznego kosztu usługi za świadczenie usługi Pogotowia technicznego:

..... zł brutto

słownie: .....zł brutto

w tym:

podatek VAT..... % ..... zł

cena netto .....zł netto

słownie: ..... zł netto

**2. Czas reakcji..... minut**

**3. Stawka Rg za roboty dodatkowe**

\*w przypadku, gdy zakres awarii i uszkodzeń wykracza poza zakres ustalony dla Pogotowia Technicznego Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie tych prac, przy zastosowaniu składników cenotwórczych (należy wskazać przez Wykonawcę):

Stawka rg..... zł

Koszty zakupu ..... %

Koszty pośrednie.... %

Zysk.... %

**Stawka Rg z narzutami ..... zł**

**Słownie: ..... zł**

- 2) Powyższe składniki będą niezmiennie w czasie obowiązywania umowy.
- 3) Termin wykonania zamówienia: od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.03.2020 r.
- 4) Warunki płatności: wg. projektu umowy.
- 5) Oświadczam, że akceptuję warunki płatności.

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019**

- 6) Oświadczam, że:
- Zapoznałem się z treścią SWZ i nie wnoszę do niej zastrzeżeń
  - Otrzymałem konieczne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia
  
  - Akceptuję wskazany w SWZ czas związania ofertą.
- 7) W razie wybrania niniejszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 8) Oświadczam, pod groźbą wykluczenia z postępowania, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
- 9) Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4) .....

Na..... kolejno ponumerowanych stronach składam całość oferty.

..... dn. ....



## PROJEKT UMOWY

### UMOWA

zawarta w dniu ..... pomiędzy

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna**, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony reprezentowanym przez:

**Macieja Acedańskiego - Prezesa Zarządu**

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,

a

..... **prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą** ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP ....., REGON .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

**przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej Stronami.**

#### §1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się świadczenia usług całodobowego pełnienia Pogotowia technicznego wraz z robotami dodatkowymi w zakresie instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, polegających na usuwaniu lub zabezpieczaniu awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiektach Zamawiającego, zlokalizowanych na terenie Dworca PKS Warszawa Zachodnia i Stacji Obsługi położonych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Al. Jerozolimskie 144A, ul. Prymasa Tysiąclecia oraz na terenie Bazy PKS w Warszawie, ul. Syreny 8 i Syreny 14.**
2. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji stawianie się w trybie pilnym na obiektach należących do Zamawiającego w celu usunięcia usterek i awarii. Wykonawca zobowiązany jest przybyć i przystąpić do usuwania awarii w ramach Pogotowia technicznego, najpóźniej w ciągu 1 (jednej) godziny od chwili zgłoszenia.**
3. **Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi oraz wyraża gotowość do przyjazdu celem usunięcia awarii całodobowo w każdy dzień powszedni, soboty, niedziele, dni świąteczne i inne dni wolne od pracy.**

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019

4. **Roboty dodatkowe** należy traktować jako prace niezbędne do usunięcia awarii, a wykraczające poza zakres usług Pogotowia technicznego (np. wymiana pionu kanalizacyjnego lub wodnego itp.).
5. **Wykonawca** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym oraz wiedzą, które gwarantują należyte wykonanie umowy.

### §2

1. W ramach prowadzonego Pogotowia technicznego **Wykonawca** zobowiązany jest do:
  - 1) przyjmowania zgłoszeń o awarii, niesprawnej instalacji lub występującym zagrożeniu, spisywania protokołów z przyjętych zgłoszeń (zleceń). W przypadku zgłoszenia telefonicznego **Wykonawca** wpisuje do protokołu godzinę przyjęcia zgłoszenia,
  - 2) zabezpieczenia budynków lub usunięcia awarii i usterek niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia awarii i usterek,
  - 3) doraźnego zabezpieczania miejsc awarii,
  - 4) usuwania nieszczelności instalacji, zaworów odcinających na poziomach i pionach wraz z ich konserwacją,
  - 5) awaryjnej wymiany odcinków rur o długości do 1 mb na pionach i poziomach,
  - 6) likwidacji przecieków na pionach i poziomach,
  - 7) uszczelniania armatury: w szczególności baterie, zawory czerpalne i przelotowe,
  - 8) wymiany zaworów przelotowych, końcowych i innych w razie konieczności,
  - 9) wykonania podstawowego sprzątnięcia po wykonanych robotach,
3. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii i usterek w ciągu 3 godzin, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** o zaistniałej sytuacji, a także wskaże termin zakończenia robót.
4. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do bieżącego informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót konserwacyjnych bądź remontowych na instalacjach, na których wykonał odpowiednie roboty zabezpieczające.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest również do:
  - 1) postawienia do dyspozycji **Zamawiającego** całego posiadanego potencjału wykonawczego, w przypadku wystąpienia poważnych awarii i usterek, w wyniku których znaczna liczba użytkowników budynków została pozbawiona ciepła, wody, ciepłej wody użytkowej, bądź w przypadku innych zdarzeń losowych,
  - 2) wykonania robót określonych w zleceniach z należytą starannością, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 3) dokonania rozliczeń wykonanych robót,
  - 4) usuwania wad technicznych wykonanych robót (usterki) zgłoszonych w trybie reklamacji – w terminie 5 dni od dnia doręczenia pisemnego zgłoszenia.
6. **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i materiałów gwarantując, że ich jakość i sposób wykorzystania służyć będzie celowi określonemu w umowie. Ryzyko materiałów wadliwych i wszelkie formalności związane z postępowaniem gwarancyjnym lub z tytułu rękojmi odnośnie zakupionych materiałów spoczywa na **Wykonawcy**.
7. **Zamawiający** zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonywania niezbędnych robót remontowych w tych miejscach instalacji i innych elementów budynków, w których Pogotowie techniczne wykonało roboty zabezpieczające,
  - 2) realizowania w pierwszej kolejności remontów tych instalacji, których stan techniczno-eksploatacyjny stwarza zagrożenie zdrowia i życia ludzkiego i może prowadzić do przerw w dostawie mediów do poszczególnych lokali i budynków, jak również powstania szkód materialnych,

- 3) udostępniania **Wykonawcy** w razie potrzeby posiadanej dokumentacji technicznej,
- 4) terminowego rozliczania się z **Wykonawcą** z wykonanych prac, w tym odbioru prawidłowo wykonanych robót i zapłaty wynagrodzenia.

### §3

1. Wszelkie materiały niezbędne do realizacji umowy zapewnia **Wykonawca** na swój koszt i podlegają one odrębnemu rozliczeniu i zapłacie, na zasadzie refakturowania kosztów materiałów.
2. Wszystkie materiały zakupione przez **Wykonawcę** muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Zastosowane materiały muszą posiadać atesty lub być zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

### §4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy swoich pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz przy użyciu sprzętu normalnie stosowanego dla danego rodzaju robót.
2. **Wykonawca** nie może powierzyć realizacji robót innej firmie bez zgody **Zamawiającego**, wyrażonej na piśmie.
3. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt, materiały i inne środki zapewnia **Wykonawca**.

### §5

1. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do **Zamawiającego** i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy usuwaniu awarii.
2. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody przez właściciela lokalu lub upoważnionego pracownika **Zamawiającego** na dokonanie uszkodzeń zewnętrznych powierzchni (np. glazury, terakoty, paneli, itp.) w celu dotarcia do miejsca awarii lub w celu usunięcia awarii, odpowiedzialność odszkodowawcza **Wykonawcy** jest wyłączona.

### § 6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy **Strony** określają wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne w następujący sposób:
  - 1) **za świadczenie usług Pogotowia technicznego**, całodobową gotowość od poniedziałku do piątku oraz w soboty, niedziele, święta oraz inne dni wolne od pracy, z czasem dojazdu do 1 godziny **Wykonawca** będzie pobierał opłatę miesięczną w kwocie **ryczałtowej .....zł netto**. **Wykonawca** będzie wystawiał faktury w okresach miesięcznych, płatne z dołu,
  - 2) w przypadku, gdy zakres awarii i uszkodzeń wykracza poza zakres ustalony dla Pogotowia technicznego **Zamawiający** może zlecić **Wykonawcy** w ramach robót dodatkowych przy zastosowaniu stawki: **koszt 1 roboczogodziny – ..... zł netto**,
  - 3) **koszty materiałów będą rozliczane na zasadzie refakturowania**.
2. Do wynagrodzenia **Wykonawcy** obliczanego na podstawie zasad określonych w ust. 1, doliczony będzie należny w dacie fakturowania podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** przelewem wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w terminie 14 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** faktury VAT, wystawionej przez **Wykonawcę**.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół odbioru bez uwag z przeprowadzonych prac potwierdzony przez uprawnionego pracownika **Zamawiającego**.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/01/2019

5. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 525 000 01 27.
6. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawienia faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego** w zakresie objętym niniejszą umową.
7. W przypadku, gdy **Zamawiający** nie dokonał płatności w terminie, zgodnie z §7 ust.4, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w terminie płatności.

### § 7

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić stały kontakt z koordynatorem serwisu, do którego należy zgłaszać wszelkie usterki i awarie.
2. **Zamawiający** będzie powiadamiał **Wykonawcę** o wszelkich awariach niezwłocznie po ich stwierdzeniu drogą telefoniczną i e-mailową.
3. **Wykonawca** będzie przyjmował zgłoszenia o awarii całodobowo każdego dnia, pod numerem telefonu ..... i e-mail: .....
4. Osobą do kontaktów w zakresie realizacji umowy ze strony **Zamawiającego** będzie:
  - 1) Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531,
  - 2) Stanisław Łukaszewski, tel. 600 911 101.Osobą do kontaktów ze strony **Wykonawcy** będzie:  
.....
5. **Strony** umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie numeru telefonu.
6. Do zgłaszania awarii upoważnieni są poza godzinami pracy PKS POLONUS także pracownicy Centrum Operacyjnego PKS POLONUS i Ochrony Dworca.

### § 8

1. Określone w §6 ust. 1 jest wynagrodzeniem ostatecznym i nie będzie podlegało waloryzacji.
2. **Zamawiający** wypłaci **Wykonawcy** przelewem wynagrodzenie za zrealizowaną usługę w terminie 14 dni od dnia dostarczenia **Zamawiającemu** faktury VAT, wystawionej przez **Wykonawcę**.
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT za usługi określone w § 6 ust. 1 pkt 1) będzie stanowiła umowa zaś za usługi określone w § 6 ust. 1 pkt 2) podstawę wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru bez uwag z przeprowadzonych robót, potwierdzony przez uprawnionego pracownika **Zamawiającego**.
4. **Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 525 000 01 27.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT oraz posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
6. W przypadku, gdy **Zamawiający** nie dokonał płatności w terminie, zgodnie z §8 ust.2, **Zamawiający** zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia w terminie płatności.

### §9

1. Każda ze **Stron** może odstąpić od umowy z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy także w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w ciągu 14 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu powyższych okoliczności.
4. W przypadku opisanym w ust. 3 **Zamawiający** może w miejsce odstąpienia od Umowy zmniejszyć jej zakres, a **Wykonawcy** przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.
5. Niezależnie od prawa do odstąpienia umowy, **Zamawiający** jest uprawniony do rozwiązania umowy za miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie jest skuteczne na koniec miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu. W przypadku wypowiedzenia przez **Zamawiającego** Umowy, **Wykonawca** jest uprawniony do wynagrodzenia za okres do dnia rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia.

#### §10

1. **Wykonawca** nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może bez zgody **Zamawiającego** powierzyć realizacji umowy innemu **Wykonawcy**.
3. W razie naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień zawartych w ust. 1 i 2, **Zamawiający** może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

#### §11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 – miesięcznego wynagrodzenia określonego w §6 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia warunków umowy. Jeśli wysokość szkody, jaką **Zamawiający** poniósł wskutek nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy przez **Wykonawcę** przewyższa wartość naliczonej kary umownej, **Zamawiający** uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania oraz pokrycia strat z tego wynikłych na zasadach ogólnych.
2. Jeżeli termin wykonania przedmiotu umowy lub termin usunięcia uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę** przekroczy 5 dni oraz w przypadku przekroczenia czasu reakcji **Wykonawcy** określonego w §1 ust. 2 in fine , **Zamawiający** ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 1 – miesięcznego wynagrodzenia określonego w §6 ust.1. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**.
3. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn innych niż wskazane w §9 ust. 1 i 3 oraz §10 a także §11 ust. 2 **Wykonawcy** należy się kara umowna w wysokości 1- miesięcznego wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1.
4. Niezależnie od wyżej wymienionych kar w przypadku niepodjęcia działań, o których mowa w §1 ust. 2 w terminie 1 godziny od otrzymania zgłoszenia, **Zamawiający** naliczy karę w wysokości 300,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez **Zamawiającego** odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do rzeczywiście poniesionej szkody.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez **Zamawiającego** lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, wynikłych z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

7. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty **Zamawiającego** lub osób trzecich.
8. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia lub na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez **Zamawiającego**.

#### §12

1. Umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.04.2019 r. do dnia 31.03.2020 r., z możliwością przedłużenia na kolejne 12 miesięcy na podstawie aneksu do umowy zawartego na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu, za zgodą obu stron, pod rygorem nieważności.
3. **Wykonawca** oświadcza, że został poinformowany, iż **Zamawiający** przetwarza dane osobowe pracowników **Wykonawcy**, które **Wykonawca** przekazał mu w związku z wykonywaniem tej Umowy. Dane te: imię i nazwisko, adres, nr dowodu osobistego – będą przetwarzane wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy i tylko na czas jej trwania. Po tym czasie dane zostaną usunięte. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować swoich pracowników o fakcie przetwarzania danych osobowych. W szczególności, że przetwarzającym dane osobowe jest **Zamawiający** z określeniem jego danych wskazanych w komparycji umowy oraz poinformować pracowników o prawie do wglądu, poprawiania oraz przenoszenia danych osobowych i zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych a także o tym, że dane te będą usunięte przez **Zamawiającego** po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).

#### §13

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, **Strony** zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygnąć polubownie. W braku porozumienia **Stron**, Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wyniknąć na tle niniejszej umowy, będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

#### §14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze **Stron**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

